|  |  |
| --- | --- |
| Fiche de renseignements - DTG  ***Merci de bien vouloir compléter cette fiche dûment remplie et de la renvoyer à contact@capdiag360.fr*** | |
| Nom de la résidence |  |
| Adresse de l’immeuble |  |
| Date du permis de construire |  |
| Références cadastrales |  |
| Nombre de lots |  |
| Nombre de niveaux |  |
| Descriptif des parties communes (sous sol, cage d’escalier, chaufferie, combles…) et annexes |  |
| Type de production  chauffage  (individuel ou collectif)  et énergie (gaz, fuel, bois électrique) |  |
| Type de production  ECS (eau chaude sanitaire)  (individuel ou collectif)  et énergie (gaz, fuel, bois électrique) |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nature** | **Documents de références** | | |
| Oui | Non | Commentaires |
| Acte de propriété |  |  |  |
| Plan de masse |  |  |  |
| Plan cadastral |  |  |  |
| Assurance du bâtiment |  |  |  |
| Servitudes particulières |  |  |  |
| Historique des travaux et entretiens  (année et coûts des réalisations) |  |  |  |
| Référence des contrats entretien et de maintenance des équipements communs ainsi que la date d’échéance de ces contrats  (ascenseurs, désenfumage, VMC, électricité, gaz, ETC…) |  |  |  |
| **DTA (dossier technique amiante) des parties communes (construction <1997) \*** |  |  |  |
| **Diagnostic plomb des parties communes (construction <1949)\*** |  |  |  |
| **DPE (diagnostic de performance énergétique) à l’immeuble \*** |  |  |  |
| **ERP ( état des risques et pollutions) \*** |  |  |  |
| **EDD (état descriptif de division) \*** |  |  |  |
| Rapport audit accessibilité (PMR) |  |  |  |
| Diagnostic SAE  (sécurité entretien et contrôle des ascenseurs) |  |  |  |
| Certificat de raccordement  (tout à l’égout) |  |  |  |
| Travaux à venir et coût estimé |  |  |  |
| Pathologies connues |  |  |  |

**\* dossier obligatoire à la constitution du DTG**